



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/419-34

Vääna külas Otsatalu tee 24 ja Otsatalu tee 26 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kehtestamise teade

Harku Vallavalitsuse 28.01.2025 korraldusega nr 39 kehtestati Vääna külas Otsatalu tee 24 (katastritunnus 19801:011:0711) ja Otsatalu tee 26 (katastritunnus 19801:011:0712) maaüksuste ning lähialadetailplaneering vastavalt Hirundo OÜ poolt (rg-kood 11220970) koostatud tööle nr HDP-07/2021 (Plan ID 107872).

Detailplaneeringuga määratakse olemasolevatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe kuni kolme abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga 500 m² kuni 600 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 6 m ja 1 maapealne korrus. Üksikelamu lubatud katuse kalle kahekordse hoonemahu puhul on määratud vahemikus 30-45 kraadi, ühekordse hoonemahu ja abihoone puhul vahemikus 0-45 kraadi. Lisaks eraldatakse Otsatalu tee L3 (katastritunnus 19801:011:0714) transpordimaa laiendamiseks Keila metskond 19 (katastritunnus 19801:001:4826) maaüksusest transpordimaa krunt pos nr 3 suurusega 338 m² ja transpordimaa krunt pos nr 4 suurusega 398 m² vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele. Transpordimaa krundid taotleb Harku vald munitsipaalomandisse.

Juurdepääs elamumaa kruntidele on lahendatud avalikult kasutatavalt Otsatalu teelt.

Planeeritava ala veevarustus on kavandatud lahendada olemasoleva puurkaevu baasil, mis paikneb krundil Otsatalu tee 6a (katastritunnus 19801:011:0958). Planeeringuala kanalisatsioon on kavandatud lahendada kogumismahutitega, biopuhastitega või septikutega. Peale ÜVK kohase vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamist piirkonda on maaüksuste igakordne omanik kohustatud 2 aasta jooksul vee- ja kanalisatsioonitrassi väljaehitamisest arvates liituma vee- ja kanalisatsioonitrassiga vee-ettevõtja poolt seatavatel tingimustel, sh tasuma liitumistasu liitumise hetkel kehtiva hinnakirja alusel. Pärast tsentraalse veetrassiga liitumist tuleb puurkaev lammutada.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Kehtiva korralduse ja planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321